

# ZASTUPITELSTVO ZLÍNSKÉHO KRAJE

|     |   |  |    |
|-----|---|--|----|
| 1.  | Název tisku   | <b>SPZ Holešov - majetkoprávní vztahy - odstoupení od smlouvy</b>  |    |
| 2.  | Poř. číslo/datum zasedání                                 | 18. ZZK dne 19.06.2023   |    |
| 3.  | Předkladatel  | Fojtíček Zbyněk, člen rady   |    |
| 4.  | Zpracovatel   | Odbor investic<br>Dohnal Pavel, vedoucí Odboru investic  |    |
| 5.  | Tisk projednán  | Industry Servis ZK a.s.<br>RZK dne 29.5.2023 usnesení č. 0538/R14/23 bere na vědomí a doporučuje schválit  |    |
| 6.  | Soulad s právními předpisy                                | § 36 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění<br>§ 2001 a násl., § 2079 a násl., § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění<br>§ 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů   |    |
| 7.  | Soulad s rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu kraje | -5.753.150 Kč/rozpočet ZK 2023/§ 36 - Územní rozvoj/ORJ 0140/ORG 4500010000 SPZ Holešov příjmy z prodeje nemovitostí<br>-1.208.162 Kč/rozpočet ZK 2023/§ 36 - Územní rozvoj/ORJ 0140/ORG 4500990000 SPZ Holešov příjmy DPH - odběratelé  |    |
| 8.  | Podpora   | Veřejná podpora  | NE |
|     |   | Podpora de minimis   | NE |
| 9.  | Soulad se strategickými dokumenty kraje                   | Strategie rozvoje ZK 2030 Pilíř 1. Ekonomika a trh práce, 1.4.2. Posílení aktivit směrem k obsazení SPZ Holešov  |    |
| 10. | Obsah   | - návrh usnesení<br>- důvodová zpráva<br>- příloha č. 0567-23      P01 Podrobná důvodová zpráva<br>- příloha č. 0567-23      P02 Kupní smlouva s odkládací podmínkou FYSCON<br>- příloha č. 0567-23      P03 Situační zakres<br>- příloha č. 0567-23      P04 Žádost Fyscon o posun lhůty z 05.05.2023<br>- příloha č. 0567-23      P05 Mailová komunikace a výzvy DS<br>- příloha č. 0567-23      P06 Odstoupení od smlouvy - FYSCON<br>- příloha č. 0567-23      P07 Rozpočtové opatření ZZK_0012_2023 |    |
| 11. | Následné rozhodnutí                                       |  |    |

**Usnesení:** Zastupitelstvo Zlínského kraje

**bere na vědomí**

žádost společnosti FYSCON, s.r.o., se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, IČO 06461824, dle přílohy č. 0567-23-P04;

**schvaluje**

1.odstoupení od Kupní smlouvy č. O/0326/2021/INV ze dne 08.03.2022 uzavřené mezi Zlínským krajem, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320, a společností FYSCON, s.r.o., se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, IČO 06461824, dle přílohy 0567-23-P06;

2.rozpočtové opatření č. ZZK/0012/2023, dle přílohy č. 0567-23-P07, v souvislosti s odstoupením od kupní smlouvy se společností FYSCON, s.r.o.;

**Důvodová zpráva:**

V bodě bere na vědomí je předložena Žádost společnosti FYSCON, s.r.o. na prodloužení termínu pro získání stavebního povolení na investiční záměr společnosti ve Strategické průmyslové zóně Holešov. Dále je předložen návrh na odstoupení od Kupní smlouvy č. O/0326/2021/INV uzavřené se společností FYSCON, s.r.o. na prodej pozemků v průmyslové zóně Holešov z důvodu nesplnění smluvní podmínky vydání pravomocného stavebního povolení do 14 měsíců od uzavření Kupní smlouvy. Předloženo je také související rozpočtové opatření, které řeší snížení příjmů rozpočtu ZK pro rok 2023.

Detailněji je popsáno v příloze P01.